

**Stečajni upravitelj**

**Damir Katić**

Zagreb, Drniška 22

tel:01/3667-333 \* 01/3667-555

fax:01/3667-444

mob: 099-3450-248

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

OIB:77039325465

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 Zagreb**

**Amruševa 2/II**

**Na broj: St-163/2019**

Broj: 3972/dk

U Zagrebu, 11. ožujka 2020.

**Stečajni predmet:**

**Poslovni broj:**

**St-163/2019**

**Stečajni dužnik:**

**HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju**

**Stečajni sudac:**

**Nikola Ribarić**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

-----  
Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) (dalje kratko: SZ) dostavljam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.rujna 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878 (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Za stečajnog upravitelja je imenovan Damir Mikić iz Zagreba.

Pavle Smirnov, zastupnik po zakonu do trenutka otvaranja stečajnog postupka, podnio je žalbu protiv odluke o imenovanju stečajnog upravitelja.

Odlučujući povodom žalbe, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem Pž-5751/2019 od 12.studenog 2019. godine, ukinuo rješenje o otvaranju stečajnog postupka u toči II njegove izreke i predmet u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Postupajući u ponovnom postupku, Sud me je temeljem odredbe članka 84. stavak 1. SZ imenovao stečajnim upraviteljem, rješenjem od 09.prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj navodi da je od imenovanja za stečajnog upravitelja naišao na mnogobrojne tehničke i druge probleme koji su rješavani u hodu, ali su otežali pripremu ovog izvješća, kao i ispitivanje prijavljenih tražbina, uključujući i obvezu stečajnog upravitelja da za radnike i bivše radnike sam sačini obračun dospelih potraživanja.

Zatečeno stanje kod Stečajnog dužnika je bilo takvo da radnicima nisu isplaćivane plaće od dana otvaranja stečajnog postupka, nisu plaćeni troškovi struje, vode i dr. pa nije bilo niti najosnovnijih uvjeta za rad.

Radi neurednih knjigovodstvenih podataka, za sada postoji evidentan problem sačiniti sustavni pregled imovine Stečajnog dužnika koji bi sadržajno i vrijednosno prikazao što stvarno spada u stečajnu masu Stečajnog dužnika.

Naime, ranija Uprava Stečajnog dužnika nije sačinila niti predala financijska izvješća za 2018. godinu, a prilikom pripajanja i nakon toga, nije sačinjena stvarna inventura, već su se podaci o imovini u pravilu prepisivali iz ranijih izvješća i ne odgovaraju stvarnom stanju, tako da se na otklanjanju tog problema radi intenzivno i svakodnevno.

Stečajni upravitelj je mišljenja da se na temelju podataka iz računovodstva koje je zatekao i posljednjih objavljenih izvješća za 2017. godinu, može smatrati da se tamo navedena imovina Stečajnog dužnika samo uvjetno može smatrati stvarnom imovinom Stečajnog dužnika.

Nekretnine su zatečene napuštene, devastirane i bez organizirane čuvarske službe, tako da je iz njih ukradena sva vrijednija pokretna imovina.

Izuzetak je nekretnina u Zagrebu, Radnička cesta 204.

Dio pokretne imovine je zatečen kao napuštena imovina na više lokacija i gradilišta (bivših gradilišta), neka oprema je prodana, nad nekom opremom je proveden ovršni postupak i ista je prodana u ovršnom postupku, ali u knjigovodstvu nisu provedena rješenja o namirenju (ili ta rješenja do sada nisu donesena od strane nadležnim sudova), dio opreme su zadržali pojedini vjerovnici na ime neplaćenih dugovanja (retencija) i sl.

Za pokretnom imovinom će se u narednom razdoblju nastaviti potraga, kao i za dokumentima vezanim uz istu, sa posebnim naglaskom na provjeru plaćanja te imovine.

Naime, iz za sada dostupne dokumentacije sam utvrdio da je najveći dio pokretne imovine prenesen u povezano trgovačko društvo AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Janka Rakuše 1, OIB:58611913496, koje zastupa direktor Mariyan Tkach, OIB:20591396734, a koji je u jednom trenutku bio i direktor Stečajnog dužnika.

Sva imovina koja se tijekom stečajnog postupka pronađe i vrati u posjed Stečajnog dužnika, biti će prikazana u narednim izvješćima koje ću kao stečajni upravitelj

predavati sukladno obvezi iz SZ, a kako bi vjerovnici u svakom trenutku imali uvid u te podatke.

#### **OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Naziv/tvrtka: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju  
OIB: 58729631421  
MBS: 080990235  
Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb)  
Adresa: Radnička cesta 204

#### **RADNICI**

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao 14 prijavljenih radnika.

Od prijavljenih radnika, njih 5 se je nalazilo na dugotrajnom bolovanju, a 1 na privremenom prekidu rada.

Od radnika koji su zatečeni na radu, njih 7 je bilo na radu sa punim radnim vremenom, a 1 radnik je radio na 4 sata (umirovljenik).

Raniji direktor Pavlo Smirnov nije došao na rad iza 07.siječnja 2020. godine, kada je rad nastavljen nakon praznika.

Radi navedenog, ranijem direktoru Pavlu Smirnov je 03.veljače 2020. godine otkazan ugovor (izvanredni otkaz), a za 5 radnika koji se nalaze da dugotrajnom boravku i 1 radnika koji se nalazi na privremenom prekidu rada, dana 03.veljače 2020. godine je donesena odluka o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30 dana.

Za 7 radnika koji su zatečeni na radu, dana 24.veljače 2020. godine je donesena odluka o otkazu ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30 dana.

Ocjenjujem da će sa sve te radnike ili većinu njih biti potrebno produživati ugovor o radu po 30 dana, radi dovršetka započetih poslova (knjigovodstvo, skladište, pravni poslovi, kadrovski poslovi), očekivano u vremenu od 6 mjeseci, jer ocjenjujem da je njihov angažman financijski povoljniji od dodatnog angažmana vanjskih suradnika, a svakako je efikasniji i od njih se može očekivati brže izvršenje zadanih poslova.

#### **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon otvaranja stečajnog postupka:

1. provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku (poduzeo raniji stečajni upravitelj Damir Mikić)
2. izrađen je novi pečat stečajnog dužnika (poduzeo raniji stečajni upravitelj Damir Mikić)
3. zatvoren je stari transakcijski račun
4. otvoren je novi transakcijski račun
5. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su obidene, pregledane, provjereno je njihovo pravno i stvarno stanje

6. određeno je povjerenstvo za popis imovine,
7. sačinjen je popis zatečene imovine, s time da se za veći dio imovine i dalje istražuje gdje je, odnosno da li postoji
8. otkazani su ugovori o radu
9. obavljani su razgovori sa zakupcima, potencijalnim zakupcima i osobama koje su zatečene u korištenju pojedinih nekretnina bez zaključenog ugovora (u pravilu na temelju pisanih ili usmenih suglasnosti koje su izdale ranije uprave), uz napomenu da će se sa njima zaključiti ugovori o zakupu za buduće razdoblje, ali i naplatiti naknadu za korištenje i za razdoblje za koje nije bio zaključen ugovor o zakupu
10. zaključeno je nekoliko ugovora o zakupu sa novim zakupoprincipima, a niti jedan ugovor od ranije za sada nije raskinut, do odluke vjerovnika o tome
11. zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, radi vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga),
12. zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb, Drniška 22, radi obavljanja tehničkih i drugih poslova oko zaključenja konačnih obračuna za započeta gradilišta sa investitorima (Hrvatske autoceste d.d., Hrvatske ceste d.d., Grad Zagreb i dr.), naplate otvorenih stavki od investitora, čuvarske službe za lokaciju u Zagrebu, Radnička cesta, nabavku potrošnog materijala, telefona, sitnijih popravaka, popisa imovine i sl.
13. od vještaka Krunoslava Ormuž iz Zagreba je zatraženo da sačini procjenu zatečene pokretne imovine, sa posebnim naglaskom na to da li se zatečena oprema treba prodati kao osnovno sredstvo, ili po kg kao sirovina
14. zaprimljene su prijave tražbina (zaprimio ih je raniji stečajni upravitelj Damir Mikić, a iste su preuzete od njega u siječnju 2020. godine)
15. obrađene su prijavljene tražbine (veći dio tražbina za koje je dostavljena cjelovita dokumentacija), dok se za dio prijavljenih tražbina i dalje radi na usklađenju knjigovodstvenih podataka, kako bi bilo što manje osporenih tražbina samo iz razloga nedostatnosti dokumentacije, ili iz razloga što neki računi nisu evidentirani u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika i sl.
16. pozvan je odvjetnik stečajnog dužnika da preda izvješće i vrati parnične spise Stečajnom dužniku, budući mu je otvaranjem stečajnog postupka prestala punomoć i radi kontrole istih i podnošena prijedloga daljnjih odluka vjerovnicima o eventualnoj potrebi angažiranja odvjetnika, čemu je raniji punomoćnik djelomično udovoljio (vratio je predmete i predao spisak predmeta, ali nije predao kvalitetno izvješće o stanju pravnih predmeta koje je imao na zastupanju)
17. od trećih osoba su traženi podaci o imovini Stečajnog dužnika i eventualni povrat istih u posjed Stečajnog dužnika,
18. obavljene su aktivnosti radi završetka započetih, a neobavljenih poslova Stečajnog dužnika (u naravi se radi o poslovima izrade okončanih obračuna, otklanjanje manjih nedostataka u garantnom roku i slično)
19. poduzete su radnje radi naplate tražbina Stečajnog dužnika,
20. unovčeno je nešto od otpadnog materijala (sekundarna sirovina)
21. u studenom 2019. godine je obavljen tehnički pregled građevine uz sudjelovanje Predstavnik Izvođača cijele Poslovne udruge, koji je izradio svu potrebnu tehničku dokumentaciju, te je sačinjen okončani obračun za građevinu „Most Drava“ - AC A5, dionica Beli Manastir-Osijek - most Drava

- (prethodno su izvršene sanacije koje su bile ključne za uspješan prolaz tehničkog pregleda).
22. Potpisan je Aneks br. V Ugovora o rekonstrukciji raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik, kojim aneksom je ugovoreno izvođenje dodatnih radova, uvođenje novog podizvođača, te se produljuje rok izvođenja radova, bez ikakvih financijskih obveza na strani Stečajnog dužnika,
23. Od Privredna banka Zagreb d.d. je zatraženo, te je ona izdala XIII. dodatak garanciji 4100559675 s rokom važenja 31.12.2021. godine, nakon čega je od Hrvatske autoceste d.d. zatražen opoziv Zahtjeva za naplatu Garancije za izvršenje ugovora br. 4100559675 koju je Hrvatske autoceste d.d. dostavilo izdavatelju garancije dana 30.prosinca 2019. godine.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA je osnovana kao društvo s ograničenom odgovornošću Izjavom o osnivanju 17.rujna 2015. godine.

Jedini član je HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Temeljni kapital Društva iznosio je 20.000,00 kn i sastojao se od jednog uloga.

Odlukom o preoblikovanju od 23.srpnja 2018. godine je HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.o.o. preoblikovana u dioničko društvo.

Temeljni kapital društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. je povećan 2018. godine izdavanjem 18.000 novih dionica, svaka pojedinačne vrijednosti od 10,00 kn, odnosno u vrijednosti od 180.000,00 kn, te je nakon toga temeljni kapital iznosio 200.000,00 kn i podijeljen je bio na 20.000,00 redovnih dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 kuna, a sve dionice držalo je društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Osnovna djelatnost HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.o.o. je vađenje kamena, šljunka, pijeska i gline, proizvodnja vapna, betonskih proizvodnja za građevinarstvo, proizvodnja žbuke i sl.

HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. je osnovano 17.veljače 1995. godine.

Temeljni kapital HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. sastojao se od 623.881 dionica, svaka nominalne vrijednosti od 50,00 kn, što ukupno iznosi 31.194.050,00 kuna.

Odlukom redovne Glavne skupštine Društva od 09.srpnja 2014. godine dano je odobrenje Upravi Društva za donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala ulozima u pravima i to unosom prava potraživanja AVENUE OSTEUROPA GmbH, Austrija, Beč, Kaertner Ring 5-7 izdavanjem 311.940 novih redovnih dionica serije „B“ koje glase na ime, svaka nominalnog iznosa od 50,00 kn i to pretvaranjem potraživanja vjerovnika po osnovu danih zajmova Društvu u iznosu od 15.597.000,00 kn, uz potpuno isključenje prava prvenstva postojećih dioničara na upis novih dionica.

Time je temeljni kapital povećan sa iznosa od 31.194.050,0 kn za iznos od 15.597.000 kn, na iznos od 46.791.050,00 kn.

Na taj je način, a nakon zaključenja Ugovora o unosu prava potraživanja u temeljni ulog Društva od 24.kolovoza 2017. godine, prestalo pravo na povrat pozajmica u gore navedenom iznosu od strane dotadašnjeg vjerovnika AVENUE OSTEUROPA GmbH, Austrija, Beč, Kaertner Ring 5-7

Temeljni kapital društva HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu iznosio je 46.791.050,00 kn i uplaćen je u cijelosti.

Temeljni kapital se sastojao od 935.821 redovnih dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 50,00 kn.

Temeljni kapital je činilo 623.881 dionica serije „A“ i 311.940 dionica serije „B“.

Dugotrajnu imovinu su činile nekretnine, postrojenja i oprema.

Dionice društva HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. bile su izlistane na Zagrebačkoj burzi.

U Republici Hrvatskoj, gotovo da ne postoji značajniji objekt u segmentu prometne infrastrukture koji društveno poduzeće HIDROELEKTRA odnosno HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. nije gradila samostalno ili u suradnji sa drugim društvima.

Naime, u postupku restrukturiranja društvenog poduzeća Hidroelektra koje je osnovano 1946. godine, nakon obavljene pretvorbe 1993. godine, društveno poduzeće HIDROELEKTRA je oblikovana kao dioničko društvo i preuzelo je sve njene poslove aktivnosti i time osiguralo dugogodišnji kontinuitet rada jedne od najrespektabilnih građevinskih tvrtki.

Nad Društvom HIDROELEKTRA d.d. je također proveden i zaključen stečajni postupak St-28/97, te je isto brisano iz sudskog registra.

Međutim, kontinuitet rada se je nastavio i na HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. i kasnije na HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U pogledu strukture radova, bila je prisutna zastupljenost u gotovo svim segmentima graditeljstva, a posebno na infrastrukturnim objektima (ceste, autoceste, željezničke pruge, mostovi i vijadukti, tuneli, podvožnjaci i nadvožnjaci).

Ljudski potencijal, znanje i dugogodišnje iskustvo u izvođenju kompleksnih građevinskih radova, bili su preduvjet za nastavak uspješnog poslovanja HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nad društvom HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. je dana 09.rujna 2014. godine bio otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Predstečajna nagodba je s vjerovnicima sklopljena 10.svibnja 2018. godine.

Zbog situacije na tržištu i predstečajnog postupka koje je vodila HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. bilo je otežano financiranje i obavljanje redovnih aktivnosti HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Oba Društva su djelovala u uvjetima makroekonomske nestabilnosti, smanjenja investicijske aktivnosti državnih institucija zaduženih za infrastrukturu, izrazito niskih cijena nuđenja za izvođenje radova na javnim natječajima, velikog pritiska domaće i inozemne konkurencije na infrastrukturnim projektima u Republici Hrvatskoj, kao i u široj regiji, ekonomskih problema poslovnih partnera i kooperanata iz Poslovnih udruga, ograničene likvidnosti gospodarskih subjekata uključenih u procese izvođenja radova i/ili naplate izvedenih radova i usluga, nemogućnosti naplate izvedenih radova, te pokretanje arbitraža i sudskih sporova radi naplate istih, otežane mogućnosti zaduživanja, odliva kvalitetnih radnika i dr.

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. je nakon dovršetka predstečajne nagodbe HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. i planiranog pripajanja, imala u planu dovršiti radove po ranije zaključenim ugovorima o građenju iz prethodnih godina i na većini od tih ugovora, radovi su okončani ili su u završnoj fazi prije primopredaje radova investitorima, osim na projektu izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge Dugo Selo – Križevci koji je raskinut u ožujku 2018. godine radi znatnog pada aktivnosti HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. u prvih osam mjeseci 2018. godine.

Radi smanjene poslovne aktivnosti HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., ostvareni prihodi od prodaje u prvih osam mjeseci 2018. godine bili su 59% manji od prihoda ostvarenih u istom periodu 2017. godine.

Nakon pravomoćno zaključene predstečajne nagodbe nad HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., u rujnu 2018. godine, odlukom uprava obiju Društava, uz suglasnost Nadzornih odbora tih Društava kojim se društvu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. kao preuzimatelju, pripaja društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao pripojeno društvo, koje prenosi cjelokupnu svoju imovinu i obveze na društvo preuzimatelja, pri čemu dioničari pripojenog društva postaju dioničari društva preuzimatelja.

Ugovor o pripajanju je zaključen 11.listopada 2018. godine.

Temeljni kapital društva preuzimatelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d iznosio je 200.000,00 kn, a temeljni kapital društva koje se pripaja HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. iznosio je 46.791.050,0 kn, tako da se temeljni kapital Društva preuzimatelja HIDROELEKTRA mehanizacija d.d. nakon provođenja Ugovora o pripajanju povećao za iznos temeljnog kapitala društva koje se pripaja i nakon pripajanja iznosi 46.991.050,00 kn.

Cjelokupna imovina pripojenog društva HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d, sva njegova prva i obveze i rezerve su prenesene na društvo preuzimatelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Kod postupka pripajanja je došlo do ukidanja udjela kojeg društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. drži u povezanom Društvu preuzimatelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., što znači da u ekonomskom pogledu nije došlo do promjene u neto imovini sadašnje HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. na konsolidiranom nivou grupe koju sačinjavaju ta dva Društva.

Omjer zamjene dionica pripojenog društva za dionice društva preuzimatelja je bio 1:5.

HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. nije u razdoblju od 01.01.2018. do 31.08.2018. provelo inventuru zaliha, a imenovano Društvo je još tijekom 2017. godine i 2018. godine prenijelo dio poslovanja na povezana društva (HIDROELEKTRA PLAN d.o.o. AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.), a značajan dio dugotrajne imovine za operativno poslovanje je prodan povezanom društvu AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

Nakon pripajanja društva HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. društvu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., to je Društvo bilo izloženo raznim financijskim rizicima, a uprava društva je pokušala pratiti navedene rizike i poduzimati sve potrebne aktivnosti kako bi se umanjio njihov potencijalni utjecaj na financijski položaj Društva.

Preuzete obveze po zaključenoj predstečajnoj nagodbi nisu izvršavane.

Navedenim pripajanjem, HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. je planiralo uz pomoć strateškog partnera nastaviti postupak restrukturiranja, kako bi osiguralo preduvjete za kvalitetno poslovanje u budućnosti.

Društvo je očekivalo da će prelaskom sve imovine, obveza i prava nakon pripajanja, novim projektima ostvariti pozitivne rezultate, te je očekivalo naplatu prethodno obavljenih poslova i ispostavljenih potraživanja.

Nakon završetka postupka predstečajne nagodbe, planiralo se značajnije stabilizirati poslovanje i likvidnost, te time omogućiti povećanje aktivnosti u sudjelovanju na međunarodnim i domaćim javnim natječajima i izvođenje specijalističkih radova za koje Društvo ima reference, tehnologiju i znanje.

Strateško opredjeljenje Društva je bilo i širenje na strana tržišta.

Međutim prije izvršenog pripajanja je došlo do neprekidne blokade računa HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., a nakon pripajanja u narednom periodu i do neprekidne blokade računa HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. što je dovelo do stvaranja preduvjeta za otvaranje stečajnog postupka, koji je u konačnici i otvoren rješenjem od 17.rujna 2019. godine.

Nakon nastanka blokade računa HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., došlo je do trajnog odljeva kvalitetnih kadrova potrebnih za održavanje sustava i pružanje podrške korisnicima, do raskida poslovnih odnosa sa partnerima, kao i do stvarnog ili uvjetnog gubljenja vrlo vrijednih referenci za obavljanje radova, koje reference se ne mogu niti izraziti u nekom novčanom ekvivalentu.



Isto se nastavilo i nakon blokade računa HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Provedena koncentracija HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. i HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. nije dovela do očekivanih rezultata i nije osigurala isplatu duga predstečajne nagodbe koju je postigla HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. što je u konačnici dovelo i do toga da je otvoren stečajni postupak.

#### **KNJIGOVODSTVENI PODACI**

Zadnja objavljena financijska izvješća su predana za 2017. godinu.

Ranija Uprava društva nije sačinila, niti predala financijska izvješća za 2018. godinu, što će u narednom periodu učiniti stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj zajedno sa vanjskim suradnicima trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1 i TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb, Drniška 22, te radnicima Stečajnog dužnika koji su zaposleni na mjestu samostalnog knjigovođe, još uvijek dovode u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, koji postupak otežano napreduje iz ranije navedenih tehničkih i financijskih razloga, te činjenice da su ti isti radnici (2 radnice) morali prirediti nekoliko tisuća obračuna plaća na radnike i ranije radnike stečajnog dužnika, kako bi stečajni upravitelj mogao iste prirediti za ispitno ročište, sukladno odredbama SZ.

#### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kako je ranije navedeno, radi neurednih i/ili neažurnih knjigovodstvenih podataka, može se smatrati da se imovina Stečajnog dužnika koja je evidentirana u poslovnim knjigama, samo uvjetno može smatrati stvarnom imovinom Stečajnog dužnika.

#### **Pokretnine**

Prilikom izrade popisa imovine, inventurna komisija je popisala sve što je zatekla, pri čemu je za istaknuti da su popisani i dijelovi strojeva, alati, sitni inventar i slično, a za što je odavno trebalo u poslovnim knjigama napraviti otpis.

Popisana je i veća količina kancelarijskog namještaja, osobnih računala, štampača i slično, gdje je utvrđeno da najveći dio nema nikakvu vrijednost, te će trebati osigurati i zbrinjavanje sukladno propisima.

Isto se odnosi i na veću količinu automobilskih guma, akumulatora, ostataka građevinskog materijala kojem je istekao rok trajanja i dr.

Konačnu ocjenu o eventualnoj vrijednosti popisanih pokretnina dati će sudski vještak Krunoslav Ormuž, koji je od strane Županijskog suda u Zagrebu ovlašten za procjene vezane uz promet, vozila, plovila, procjene štete, strojarstvo i brodogradnju.

Stečajni dužnik je vlasnik jednog vozila i to:

M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI, godina proizvodnje 2006, broj šasijske: WVWZZZ3CZ7P073074, reg. oznaka ZG 3308 HJ – tereta nema.

Prilikom popisa su zatečena i popisana slijedeća vozila:

Mješalica marke IVECO MP 260 E, broj šasijske: WJME2NNS00C129366, neispravno,  
Mješalica marke IVECO, broj šasijske: WJME2NPT10C1006672, neispravno,  
Cisterna marke RABA F 26 188, broj šasijske: F261886400900828509, neispravno,  
Kamion marke TAM 170T14K/4450, broj šasijske: 850001989, neispravno,  
Tegljač marke IVECO TRAKKER, broj šasijske: WJMS3TUS20C160495, neispravno  
Kamion marke BMC, broj šasijske: NMC518FHXLK800036, neispravno,  
Furgon marke IVECO DAILY 35S12V, broj šasijske: ZCFC3583105713076, neispravno,  
Cestar marke VW, broj šasijske: WV1ZZZ70ZXH018777, neispravno,  
Kombi marke FIAT, broj šasijske: ZFA25000001617674, neispravno,  
Cestar marke VW TRANSPORTER, broj šasijske: WV1ZZZ70Z1H052728, neispravno,  
Cestar marke FIAT DUCATO, broj šasijske: ZFA25000001617429, neispravno,  
Osobno vozilo marke PEUGEOT PARTNER, broj šasijske: VF3GCWJYB96141407, neispravno,  
Osobno vozilo marke PEUGEOT PARTNER, broj šasijske: VF3GCWJYB96144180, neispravno,  
Osobno vozilo marke ŠKODA FABIA, broj šasijske: TMBNY46Y674013129, neispravno,  
Kombi vozilo marke IVECO 35s15, broj šasijske: ZCFC35A6105715208, neispravno.

Predmetna vozila nisu upisana kao vlasništvo Stečajnog dužnika, pa postoji mogućnost da su ona bila u vlasništvu HIDROELEKTRA d.d. ili HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., ali da nije nikada izvršena promjena u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova.

Za ta vozila će se sačiniti dodatak ovom izvješću u kratkom roku, a nakon što se utvrdi pravno stanje vozila.

#### Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik više nekretnina, koje su upisane u zemljišnim knjigama nadležnim općinskih sudova.

A) Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

- zk. ul. 538 k.o. Trnje, kat. čest. 4604/1. 4604/2, 4604/3, 4604/4, 4605, 4606, 4607, 4608, ukupne površine 6099 m<sup>2</sup>

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn

4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,  
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,  
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,  
Ovr -6550/17 od 30.08.2017.,  
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,  
Ovr-6554/17 od 01.09.2017.,  
Ovr -6553/17 od 31.08.2017.,  
Ovr -6552/17 od 18.09.2017.,  
Ovr -6128/17 od 27.07.2017.,  
Ovr -6129/17 od 18.09.2017.,  
Ovr -6494/17 od 28.09.2017.,  
Ovr -7252/17 od 13.12.2017.,  
Ovr -309/18 od 16.01.2018.,  
Ovr -1514/18 od 15.02.2018.,  
Ovr -1450/18 od 20.02.2018.,  
Ovr-2406/18. od 16.03.2018.,  
Ovr-371/19 od 04.02.2019.,  
Ovr -1037/19 od 20.03.2019.

- zk. ul. 4287 k.o. Trnje, kat. čest. 46009/13, ukupne površine 2290 m2
---

založna prava:

1. VUKSAN-ČEČURA VIŠNJA – 50.542,56 kn
2. Više plombi koje nisu konačno riješene

- zk. ul. 109676 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 4703/1, ukupne površine 2377 m2
---

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. – 155.000.000,00 kn
2. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,  
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,  
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,  
Ovr -8995/17 od 19.12.2017.,  
Ovr -4168/17 od 05.06.2018.,  
Ovr-371/19 od 04.02.2019.,  
Ovr-1037/19 od 20.03.2019.

- zk. ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 7500/24, ukupne površine 5597 m2
---

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 25.000.000,00 kn
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK – 25.000.000,00 kn
3. PRIVREDNA BANKA D.D. – 155.000.000,00 KN

4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,  
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,  
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,  
Ovr -4168/18 od 05.06.2018.,  
Ovr -6551/17 od 29.08.2017.,  
Ovr-4788/18 od 15.06.2018.,

- zk. ul. 15439 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 7498/1, ukupne površine 23423 m2
---

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 25.000.000,00 kn
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK – 25.000.000,00 kn
3. PRIVREDNA BANKA D.D. – 155.000.000,00 KN

4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -2563/17 od 12.04.2017.,  
Ovr -3603/17 od 25.04.2017.,  
Ovr -3436/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -3515/17 od 26.04.2017.,  
Ovr -4605/17 od 05.06.2017.,  
Ovr -4168/18 od 05.06.2018.,  
Ovr-4788/18 od 15.06.2018.,  
Ovr -371/19 od 04.02.2019.,  
Ovr-1037/19 od 20.03.2019.

- zk. ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m2
---

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika i da je na tim česticama sagrađen kompleks Ksaver.

Međutim, prema podacima iz knjigovodstva, Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora L-26B površine 19,00 m2 po ugovoru (površine 16,50 m2 prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

B) Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, Općinski sud u Sisku

- zk. ul. 8926, k.o. Petrinja, kat. čest. 3671, ukupne površine 11800 m2
--

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 6640, k.o. Petrinja, kat. čest. 3112/1, ukupne površine 3302 m<sup>2</sup>

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 247, k.o. Petrinja, kat. čest. 303/2, 1195/1, ukupne površine 15602 m<sup>2</sup>

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 6061, k.o. Petrinja, kat. čest. 5356, ukupne površine 8142 m<sup>2</sup>

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 1911, k.o. Petrinja, kat. čest. 33, ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, drugi suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i to 1/3 dijela nekretnine povezane sa vlasništvom posebnog dijela - Poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine od 196,03 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu u površini od 29,10 m<sup>2</sup>

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 8213, k.o. Petrinja, kat. čest. 3115, ukupne površine 9344 m2
---

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 10184, k.o. Petrinja, kat. čest. 3117/7, ukupne površine 6474 m2
--

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 227.405.880,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

C) Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

- zk. ul. 2518, k.o. Trsat-Sušak, kat. čest. 2302/1, ukupne površine 171 čhv
--

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:  
Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,  
Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

- zk. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kat. čest. 2302/3, ukupne površine 171 čhv
---

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:  
Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

- zk. ul. 2518 k.o. Trsat-Sušak, kat. čest. 2302/1, ukupne površine 171 čhv

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
4. Zabilježbe ovrhe po rješenjima o ovrsi:

Ovr -3044/17 od 14.07.2017.,

Ovr -3270/18 od 22.08.2018.

D) Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Općinski sud u Novom Zagrebu,

- zk. ul. 4865, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1333, 1334, ukupne površine 4825 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

Napomena: zabilježen je spor odnosno postupak po članku 47. Zakona o privatizaciji po rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju.

- zk. ul. 3725, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1316, ukupne površine 833 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 3734, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1317, ukupne površine 629 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 257.653,20 kn (po Ovr-2135/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 1718, k.o. Zaprešić, kat. čest. 1244/1, 1244/2, ukupne površine 3927 m2

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 2287, k.o. Stupnik, kat. čest. 3101, ukupne površine 673 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI od brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 10262, k.o. Stupnik, kat. čest. 3083/2, ukupne površine 324 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 10054, k.o. Stupnik, kat. čest. 3100, ukupne površine 1040 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 1365, k.o. Stupnik, kat. čest. 3059/1, 3059/2, ukupne površine 1689 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI od brojem k.č.br. 7068.



založna prava:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
- AVENUE OSTEUROPA GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
- PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

- zk. ul. 2964, k.o. Stupnik, kat. čest. 3084/4, ukupne površine 1240 čhv
---

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR – 15.500.000,00 KN)
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

- zk. ul. 2963, k.o. Stupnik, kat. čest. 3084/3, 3084/5, ukupne površine 1527 čhv
---

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR – 15.500.000,00 KN)
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

- zk. ul. 3194, k.o. Stupnik, kat. čest. 3083/3, ukupne površine 972 čhv
--

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. PRVI FAKTOR – 15.500.000,00 KN)
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

- zk. ul. 677, k.o. Stupnik, kat. čest. 3083/1, ukupne površine 324 čhv

Navedeni z.k.uložak je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 7057.

založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. – 30.000.000,00 EUR (SPOREDNA HIPOTEKA)
2. AVENUE OSTEUropa GMBH i GLJADELKIN SERGEJ – 60.000.000,00 kn (SPOREDNA HIPOTEKA)
3. PETROVIĆ IVAN – 307.301,95 kn (po Ovr-1234/18) (SPOREDNA HIPOTEKA)

Zabilježeno je pokretanje postupka po rješenju Ovr-310/19

E) Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinski sud u Koprivnici

- zk. ul. 2803, k.o. Drnje, kat. čest. 927/26, ukupne površine 674 čhv,

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2932, k.o. Drnje, kat. čest. 327/27, ukupne površine 621 čhv,

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2937, k.o. Drnje, kat. čest. 930/9, ukupne površine 1163 čhv

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2834, k.o. Drnje, kat. čest. 927/20, ukupne površine 1007 čhv

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2283, k.o. Drnje, kat. čest. 927/30, ukupne površine 1052 čhv,

založna prava:

1. PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- zk. ul. 2863, k.o. Drnje, kat. čest. 927/19, 927/22, 927/23, 927/24, 927/38, 927/39, 927/41, 927/51, 927/52, 927/53, 927/54, 927/55, 927/56, 927/56, 927/58, 927/60, 927/61, 927/62, 927/63, 927/64, ukupne površine 1 jutro, 1852 čhv

založna prava:

1. APS DELTA S.A. – 520.000,00 EUR

Zabilježena je ovrha po rješenju o ovrsi Ovr-36/10.

Ostala imovina
----------------

Stečajnu masu čini i 36.763 obveznica LNGU-O-31AE izdanih od strane društva Lanište d.o.o. nominalnog iznosa 36.763,00 EUR, tržišne vrijednosti prema Obavijesti Središnjeg Klirinškog depozitarnog društva na dan 27.12.2019. u iznosu od 30% odnosno 82.045,83 kn.

HYDRA CONSULTING d.o.o. je dostavila ponudu za otkup svih 36.763 obveznica za 28% od nominalne vrijednosti obveznica.

Stečajni dužnik drži i vlastite dionice HEMH-R-A nominalnog iznosa od 200.000,00, nepoznate tržišne vrijednosti.

### MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrdio sam kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, budući je u proteklom razdoblju napustio sva otvorena gradilišta, koje radove dovršavaju članovi poslovnih udruga, a prema ranije postignutim sporazumima.

Slijedom navedenog, smatram da nastavak poslovanja nije moguć, budući da stečajni dužnik nema potrebnih materijalnih sredstva, niti ljude koji bi mogli nastaviti poslovanje, osim iznimno kvalitetnih referenci.

Smatram da je potrebno provesti stečajni postupka na način da se u što kraćem roku unovči sva imovina, osobito nekretnine, koje su svaki mjesec opterećene visokim iznosima komunalnih naknada, te nakon unovčenja pristupiti namirenju vjerovnika.

### PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	200,00
2.	troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	800,00
3.	bankarske usluge	10.000,00
4.	knjigovodstvene usluge	60.000,00
5.	inženjerske i tehničke usluge	45.000,00
6.	trošak arhiviranje dokumentacije	20.000,00
7.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	7.000,00
8.	putni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00
9.	sudske i upravne pristojbe	1.000,00
10.	troškovi procjene pokretnina	10.000,00
11.	troškovi procjene nekretnina	20.000,00
12.	troškovi preuzimanja vozila i opreme	10.000,00
13.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	3.000,00
14.	trošak prodaje (FINA)	15.000,00
15.	režijski troškovi (voda, HRT, komunalna naknada, NUV, čistoća, struja, pričuva i sl.)	1.400.000,00

16.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	500.000,00
	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>2.105.000,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci i unovčenja imovine, te iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Plaće radnika su isplaćene od dana otvaranja stečajnog postupka do mjeseca koji prethodi izradi ovog izvješća i prikazane su u obračunu do sada učinjenih troškova.

Plaće radnika će trebati isplatiti za mjesec veljaču i ožujak 2020. godine, a isplata daljnjih plaća će ovisiti o ocjeni potrebe za zaključenjem ugovora o radu za naredni mjesec (mjeseci).

Ukoliko će biti оформljen odbor vjerovnika, članovi odbora vjerovnika imaju pravo na nagradu za rad u odboru vjerovnika sukladno članku 102. SZ, a visina nagrade će ovisiti o broju članova odbora vjerovnika.

U nekim pravnim predmetima će po mojoj ocjeni trebati opunomoćiti i odvjetnike za zastupanje, gdje se radi o predmetima od većeg značaja za stečajnu masu (naknade štete, pobijanje pravnih radnji i slično), pa ukoliko vjerovnici donesu takvu odluku, i ti će troškovi teretiti stečajnu masu.

Jednostavnije podneske (obavijest o otvaranju stečaja, predlaganje prekida postupka, obavijest o priznatim tražbinama i prijedlogom da se tužba odbaci i slično), Stečajni dužnik će moći samostalno obavljati ukoliko će imati zaposlene službenike, sve po uputi, uz kontrolu i potpis stečajnog upravitelja.

## USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Kratki prikaz imovine i obveza će biti sačinjen u dodatku ovom izvještaju sukladno odredbi članka 221. i 222. SZ, te će biti izložen u pisarnici suda najkasnije osam dana prije izvještajnog ročišta.

## OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	plaće radnika i doprinosi	495.677,79
2.	režijski troškovi	47.837,08
3.	knjigovodstvene usluge	7.500,00
4.	materijalni trošak (poštarina i sl)	753,34
5.	trošak uredskog materijala, telefona i sl.	3.893,99
	<b>Ukupno isplaćeni troškovi</b>	<b>555.662,20</b>

## PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati

3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 12 mjeseci
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Damir Katić